

Kurzbaubeschrieb

Fenster in Kunststoff

- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Fensterfront von Terrasse (Wohnen/Küche) mit einer Hebeschiebetüre mit 3-fach Isolierverglasung

Sonnenschutz

- Leichtmetall-Verbund Lamellenstoren VR 90 elektrisch bedienbar
- Sonnenstore ca. 4.0 x 1.5 m² beim Sitzplatz/Balkon und Dachterrasse

Heizungsanlage

- Luft-Wasser Wärmepumpenanlagen
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung via Raumthermostaten

Lüftungsanlage

- Es wird pro Wohnung eine separate, kontrollierte Wohnraumlüftung installiert, welche über die Fassade geführt wird

Sanitär-Installation

- Waschturm pro Wohnung (exkl. Gewerbe) Waschmaschine, Schulthess Superb 505 Wäschetrockner, Schulthess Superb 605

Kücheneinrichtungen

- Ausführung der Küchenfronten in Kunstharz belegt
- Abdeckung in Granit
- Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen, Elektrolux
- Heissluftbackofen, Elektrolux
- Combi-Steamer und Wärmeschublade, Elektrolux
- Dampfabzug Umluft, Elektrolux
- Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Elektrolux
- Geschirrspüler, Elektrolux

Liftanlage

- Aufzug für 8 Personen Kabinengrösse 110/140 cm (rollstuhlgängig).

Gipsarbeiten

- Wände: In allen Wohnräumen, mit Abrieb 1.0 – 1.5 mm gestrichen
- Nassräume: keramische Wandplatten oder mit Abrieb, 1.0 – 1.5 mm gestrichen
- Decken: Wohnräume Weissputz gestrichen

Wandschränke

- Einbauschränke und Garderoben: Fronten Kunstharz belegt, Farbe weiss
- Entrée: Garderobenschrank, im Sockelbereich Anpassungen für Bodenheizungsverteilung

Schreinerarbeiten allg.

- Vorhangschiene direkt in die Weissputzdecke bündig verlegt

Bodenbeläge in Holz

- Wohnen/Essen und Zimmer in Parkettbelägen mit Scheucher Parkett Biaflor 500 Eiche kerngeräuchert, natur geölt, 11 mm mit Holzsockelleisten

Boden- und Wandbeläge

- Küche, Entrée/Gang, Reduit, Bad/WC und Bad: Keramische Feinsteinzeug Bodenbeläge 30 x 60 cm anthrazit (Matt Pro Casa Umo-1528a Bodenplatte)
- DU/WC und Bad keramische Wandplatten 31 x 61 cm Dschingis-650 Wandplatten STG weiss
- Küche zwischen Abdeckung und Oberbauten Glas eingefärbt

Malerarbeiten Wohnungen innen und aussen

- Decken und Wände werden weiss gestrichen
- bei Keller- Veloräume im Untergeschoss werden die Böden grau gestrichen, Wände in Beton und Kalksandstein weiss gestrichen, Decke Beton weiss gestrichen
- Einstellhalle: Decke und Wände weiss gestrichen

Gärtnerarbeiten

- Pflanzflächen, humusieren inkl. Feinplanie und Ansaat, Pflanzen der Bäume und Sträucher nach, Projekt und Umgebungsplan sowie Richtlinien der Behörden
- Die Pflanzflächen werden mit Rasen und Sträuchern in einheimischen Arten ausgeführt

Kinderspielplatz

- Erstellen der Spielplatzflächen, mit Holzschnitzelbelag oder gleichwertiges
- Grünflächen, humusieren inkl. Ansaat, Liefern und versetzen der Spielplatz-Ausstattung, (Sandkasten, Kettenschaukel und Rutschbahn)

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detaillierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.

Stand 19.08.2022